

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 102
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 102
8011 RK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 112 m ² b.v.o.
Winkelruimte	circa 100 m ² b.v.o.
Magazijn	circa 12 m ² b.v.o.

Te huur vanaf	circa 112 m ² b.v.o.
---------------	---------------------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6385

Frontbreedte

Circa 4,2 m

Omschrijving object

Object/locatie

Deze winkelruimte van circa 112 m² groot, is gelegen op een goede locatie (A2) in de hoofdwinkelstraat, de Diezerstraat. Dit deel van de Diezerstraat is een leuk gebied door de variatie in het aanbod van landelijke retailers (zoals Omoda, H&M, Zara, Gerry Weber, Livera en Blokker) maar ook een diversiteit aan regionale retailers zoals Oldenhof, Derksen & Derksen, Bonbonnerie Borrel en Ziengs. De in het gebied gevestigde dag horecazaken en ijssalon "Salute" zorgen voor de gezelligheid en maken het compleet.

De binnenstad is momenteel volop in ontwikkeling. In de nabij gelegen gebieden "Weeshuispassage" en "Broerenkwartier", worden momenteel meer dan 500 nieuwe appartementen gerealiseerd. Binnen nu en twee jaar betekent dat er via dit deel van de Diezerstraat nog meer publiek zal lopen dan nu het geval is.

Indeling

De winkelruimte heeft een verkoopoppervlakte van circa 100 m². Achter in de winkel is een magazijn / opslagruimte van circa 12 m² met een toilet en pantry blok.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen in het winkelwandelgebied van Zwolle. Er is tevens een achteringang aanwezig (uitgang Kerkstraat).



Parkeren	Op loopafstand van circa 150 meter bevindt zich een Q-Park parkeergarage (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Vloer-, wand- en plafondafwerking • Verlichting • Verwarming/ koeling • Toilet • pantry
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving” van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 39.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks “CPI alle huishoudens (2015=100)” gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

